

“Ron trabajó conmigo, queera unagraciosa porquemicrédito eraunpoco accidentado”.

**Laura Briere,
Hillsborough**



“Nunca pensamos que volveríamos a tener nuestra propia casa. Gracias por hacer que nuestros 'años dorados' sean dorados”.

**Mike y Kathy Scanlon,
Mountain View Housing Cooperative, Gilford**

“Durante todo el camino, todos fueron geniales. Nos trataron con respeto”.

**Carlos Roman Gonzalez
y Sara Cloutier,
Rambling Woods Cooperative,
Bethlehem**



**New Hampshire Community Loan Fund
7 Wall St., Concord, NH 03301**



Welcome Home Loans

Préstamos hipotecarios reales para viviendas prefabricadas en comunidades propiedad de los residentes y en terrenos propios en New Hampshire.



New Hampshire Community Loan Fund Inc. NMLS ID 253893. Con licencia del Departamento de Banca de New Hampshire. Prestamista de Igualdad de Vivienda



Responda a esta rápida encuesta:

- *¿Va a comprar o vender una casa prefabricada ubicada en su propio terreno o en un parque cooperativo de N.H.?*
- *¿Le gustaría poner una nueva casa prefabricada en un parque cooperativo o en un terreno de su propiedad o que piensa comprar?*
- *¿Necesita dinero para hacer mejoras en su casa?*
- *¿Le gustaría consolidar deudas?*
- *¿Necesita fondos para pagar sus estudios o las necesidades de su pequeña empresa?*
- *¿Usted o su cónyuge trabajan por cuenta propia?*

Si su respuesta a cualquiera de estas preguntas es SÍ, un **Welcome Home Loan** del New Hampshire Community Loan Fund puede serle de ayuda.

El Community Loan Fund está comprometido con las viviendas prefabricadas. Desde 1984, el Community Loan Fund trabaja para que las viviendas prefabricadas sean más accesibles, asequibles y eficientes desde el punto de vista energético.

Vea una lista completa de comunidades propiedad de los residentes en nuestro sitio web en: <https://communityloanfund.org/focus/roc-nh/co-op/list/>

¿Cómo puedo beneficiarme?

Dependiendo de su historial crediticio y de su situación financiera actual:

- Es posible que pueda comprar una casa prefabricada existente o instalar una nueva, aunque no disponga de una gran cantidad de dinero para el pago inicial. En el caso de instalaciones nuevas, es posible que podamos financiar los costos de la losa, la instalación, la fosa séptica y el pozo.
- Es posible que pueda hacer reparaciones y mejoras en su casa, pagar tarjetas de crédito con intereses altos u obtener el efectivo necesario para la matrícula universitaria o para un negocio.
- Si va a refinanciar su vivienda, puede ahorrarse miles de dólares en intereses.
- Su casa puede venderse más rápido porque podemos ofrecer a su comprador una financiación justa, a tasa fija y a largo plazo.

¿Cómo califico?

La vivienda debe estar:

- Ubicada en N.H. en una comunidad propiedad de los residentes o en un terreno de su propiedad.
- Ocupada por el propietario.

El prestatario debe:

- Ser capaz de devolver el préstamo.
- Tener un historial crediticio satisfactorio, aunque no se exige una puntuación crediticia mínima.



¿Cuáles son las condiciones del préstamo? ¿Necesita más información? ¿Tiene preguntas? ¿Quiere presentar una solicitud?

Encontrará más información en nuestro sitio web en: <https://communityloanfund.org/focus/home-loans/>



Ron Thompson
(800) 432-4110 x756
rthompson@communityloanfund.org
N.º del NMLS 225348



New Hampshire Community Loan Fund, 7 Wall Street, Concord, NH 03301

www.communityloanfund.org | Tel.: (603) 224-6669,

Llamada gratuita: (800) 432-4110

Con licencia del Departamento de Banca de NH, n.º del NMLS 253893